



*Het deel van landgoed De Zandhoef, dat met subsidie van Groen Ontwikkelfonds Brabant wordt ingericht.*

*John en Sanne ontwikkelen eigentijds landgoed in Eersel*

## **‘We gaan hier de vier seizoenen beleven’**

Het klassieke beeld van een landgoed is dat van een monumentaal pand, met een statige oprijlaan en omringd door vaak eeuwenoud bos.

De Zandhoef in Eersel lijkt in niets op dat alles. Op voormalige landbouwgrond ontwikkelen John en Sanne daar hun eigen familielandgoed. Eigentijds en informeel, passend in deze tijd én omgeving.

Voor de realisatie van een deel van hun landgoed -de aanleg van bijna 3 hectare nieuw bos- hebben zij een succesvol beroep gedaan op de subsidiemogelijkheden van Groen Ontwikkelfonds Brabant.

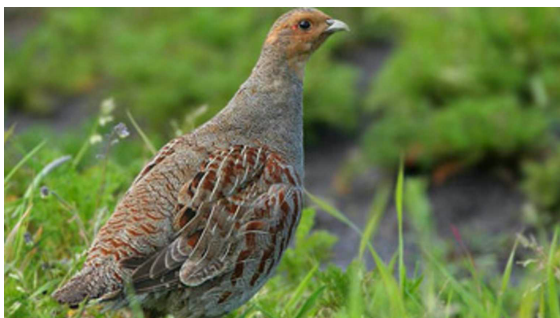


De Zandhoef ligt op een bijzondere plek in Eersel. Het grenst aan een voormalig gemeentebos, gelegen in Grenspark De Kempen. Toch was dat niet de belangrijkste overweging voor John en Sanne om juist hier hun landgoed te willen realiseren. “Wij hebben hier vroeger gewoond. De grond is eerder al familiebezit geweest”, legt John uit. Eigenlijk waren Sanne en hij alleen op zoek naar grond om, voor de paarden die zij hebben, “te kunnen hooien”. Toen de kinderen van de vorige eigenaar de ruim 15,5 hectare aan de Eerselseweg weer te koop aanboden, zagen Sanne en John echter de kans schoon om een andere, al langer gekoesterde, wens in vervulling te laten gaan: rustiger wonen op een bijzondere locatie. Het werd een plek die vooral ook veel herinneringen aan vroeger losmaakt.

John en Sanne maakten in 2017 hun eerste ontwerp voor het landgoed. Omdat gebruik wordt gemaakt van de regeling ‘rood-voor-groen’ kunnen op de voormalige landbouwgrond drie woningen worden gebouwd. De eerste (en grootste) is zo goed als klaar en wordt sinds half juni bewoond. Met de andere twee, waar de kinderen van John en Sanne gaan wonen, moet nog worden begonnen.

### **Vier seizoenen beleven**

Voor de natuurontwikkeling op het landgoed werken John en Sanne samen met André Beerendonk van P15 (stads)landschappen. Hij zag direct kansen om de moderne woning te laten opgaan in



## **Natuur en Ondernemen**

Op steeds meer plekken in Brabant kiezen particuliere grondeigenaren en ondernemers (veelal agrariërs) ervoor om op hun gronden ook natuur aan te leggen en te onderhouden.

De landgoederen De Zandhoef, Luchtenburg en De Koekoek zijn daar goede voorbeelden van.

In een serie van drie artikelen zetten we de schijnwerper op deze bijzondere landgoederen, die elk -voor een onderdeel van hun plannen- subsidie hebben ontvangen van Groen Ontwikkelfonds Brabant.

de, deels nog te ontwikkelen, natuurrijke omgeving. “Je hoeft niet per se ‘keiharde natuur’ te maken om de natuurwaarden van een gebied te vergroten”, zegt André Beerendonk. “Je kunt er ook over nadenken hoe je op een subtiele en slimme manier de natuur jouw landgoed laat ‘binnendringen’.” John vult aan: “Bij de aanleg van dit landgoed hebben we niet geredeneerd vanuit ‘hoeveel bos móeten we aanleggen?’, maar hebben we het antwoord op de vraag ‘hoe belangrijk is natuur voor ons?’ vooropgesteld. Voor ons is de grootte van het huis niet belangrijk. Wij willen dat het opgaat in de natuur. Dat het landgoed een plek is waar je alle vier seizoenen kunt beleven. Omdat alle weken van het jaar er wel iets in bloei staat.”

### **Natuurnetwerk**

Op liefst meer dan de helft van het landgoed wordt nieuwe natuur aangelegd. De natuurontwikkeling wordt grotendeels door John en Sanne zelf bekostigd. Voor een klein deel (2,95 hectare, gelegen in een hoek van het landgoed, tegen het bosgebied aan) heeft het ondernemende echtpaar subsidie aangevraagd én ontvangen van Groen Ontwikkelfonds



*Het in aanbouw zijnde landgoed*

Brabant. Dat deel van het landgoed wordt ook toegevoegd aan het Natuurnetwerk Brabant. “Wij zijn heel blij met de toekenning van de subsidie, maar vooral ook over hoe er met ons is meegedacht over hoe wij het het beste konden aanpakken.”

### **Patrijzen**

Op het landgoed-in-wording wordt veel ruimte gemaakt voor de sterk bedreigde patrijs. André Beerendonk: “Patrijzen, zowel de kuikens als de oudere patrijzen, hebben verschillende soorten voedsel nodig. Door de eenzijdige ontwikkeling van de landbouw heeft de patrijs het heel moeilijk in Nederland. Wij richten dit landgoed zo in dat de patrijs hier wel kan overleven. Sterker, ze worden hier sinds het begin van de omvorming ook al gezien!”

In de afgelopen maanden zijn al duizenden boompjes, planten en struiken aangeplant op het landgoed. Daarnaast is een keverbank gemaakt en wordt de laatste hand gelegd aan een bijenschans. Sanne: “Wij hebben dat op landgoed De Utrecht gezien. Een afgedekte bijenstal, die je vroeger veel op heidevelden zag. Windvrij en met veel bloesembomen. De ideale plek voor bijen.”

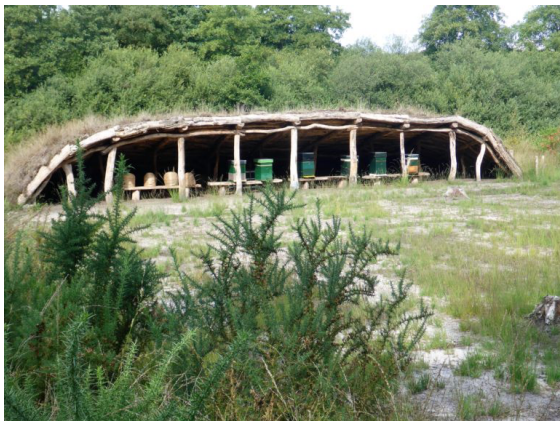
Ook vlinders die na het ontpoppen rustig willen wennen aan de dag die komen gaat, hebben straks hun eigen stek op het

landgoed. “Daaromheen maken we groenstroken en plaatsen we een bankje voor bezoekers, zodat iedereen van deze prachtige natuur kan genieten.”

De eerste effecten van de natuurontwikkeling zijn al zichtbaar, weet André Beerendonk. Uit observaties en metingen blijkt dat het landgoed niet alleen de in het inrichtingsplan omschreven doelsoorten trekt, maar ook aantrekkelijk is voor andere dieren. “De bruine eikenpage bijvoorbeeld. Die leeft een paar honderd meter verderop. We hebben ons niet specifiek op deze soort gericht, maar ik ben ervan overtuigd dat de bruine eikenpage ook op De Zandhoef gaat fladderen. Hetzelfde geldt voor de citroenvlinder.”

### **Toegankelijk maken**

John en Sanne hebben geen hek om hun landgoed laten plaatsen. De verbinding met het aangrenzende bosgebied is bewust opgehouden. Dat zorgt niet alleen voor een groter leefgebied voor de reeën die in het bos leven, maar ook extra wandelmogelijkheden voor natuurliefhebbers. Sterker, John en Sanne hebben op hun landgoed juist drie extra wandelpaden gemaakt, die direct aansluiten op de looproutes van Staatsbosbeheer in het naastgelegen gemeentebos.



*Een voorbeeld van een bijenschans, die ook op De Zandhoef wordt aangelegd*

Dat De Zandhoef niet voldoet aan het klassieke beeld van landgoederen, beseffen John en Sanne maar al te goed. “Wij geven juist een nieuwe definitie aan het begrip ‘landgoed’.

Toen wij met de provincie in gesprek waren over onze plannen, kregen we te horen dat het landgoed vooral ‘allure’ moest krijgen. Dat krijgt het. Ontegenzeggelijk.”

***Wil je meer weten over het realiseren van het Natuurnetwerk Brabant op een landgoed, kijk dan***

***op [www.groenontwikkelfondsbrabant.nl](http://www.groenontwikkelfondsbrabant.nl)***

***Heb je plannen voor (Ondernemend) Natuurnetwerk, neem dan contact op met de Werkeenheid Natuurnetwerk Brabant via***

***[werkenheidnatuurnetwerk@brabant.nl](mailto:werkenheidnatuurnetwerk@brabant.nl) of 06-18303065.***

## BPG Vereniging landelijk Brabant

Zowel bestaande als nieuwe particuliere natuurbeheerders realiseren belangrijke delen van het Natuurnetwerk Brabant. Zonder particuliere initiatieven gaat het niet lukken! Zij werken samen in BPG Vereniging landelijk Brabant. Met focus op landelijk erfgoed én landschappelijke waarden. De diverse eigenaren -niet alleen landgoedeigenaren!- die de vereniging vertegenwoordigt beheren 65.000 hectare in de provincie Noord-Brabant. De landgoederen zijn grotendeels opengesteld voor publiek. BPG heeft aan de wieg gestaan van de regeling ‘rood voor groen’ en haar landelijke Federatie is nauw betrokken bij de aanpassingen van de Natuurschoonwet.

Voorzitter Maurits van Bouwdijk Bastiaanse, zelf eigenaar van een landgoed, roept (aankomende) grondeigenaren op om ook ‘mee te doen’.

“Laten we samen het Brabantse buitengebied mooier en diverser maken.”

Voor meer informatie:

[www.landelijkbrabant.com](http://www.landelijkbrabant.com)